



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 46707

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-012562-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	09.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНЕССАНС"
2.2.2. ИНН:	9701057629
2.2.3. ОГРН:	5167746415315
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс зданий с апартаментами, физкультурно- оздоровительным центром и подземной автостоянкой»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Автомобильный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4; дом 4 строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001008:12
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-167000-019490-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс зданий с апартаментами, физкультурно- оздоровительным центром и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	19640,12
6.1.5. Площадь (кв. м):	120521,9
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	149
6.1.13. Количество этажей:	2-22

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	75,0
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество апартаментов (шт.):	2240
6.1.18.2. Площадь апартаментов (кв.м):	67133,2
6.1.18.3. Количество кладовых помещений (шт.):	361
6.1.18.4. Площадь кладовых помещений (кв.м):	1213,4
6.1.18.5. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.1.18.6. Площадь помещений ФОЦ (кв.м):	9694,3
6.1.18.7. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	2530,0
6.1.18.8. Общая площадь террас, в том числе: (кв.м):	820,2
6.1.18.9. Площадь террас ФОЦ (кв.м):	249,3
6.1.18.10. Площадь террас апартаментов (кв.м):	570,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-631-178 38
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	322,25
6.2.5. Площадь (кв. м):	335,0
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Сэндвич-панель
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03.04.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-631-178 38
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	65
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	03.04.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-631-178 38
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	533
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	03.04.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-631-178 38
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод среднего давления
7.3.2. Протяженность (м):	2
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	03.04.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-631-178 38
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.4.2. Протяженность (м):	78
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	03.04.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-631-178 38
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	416
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	03.04.2025

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-631-178 38
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электросеть
7.6.2. Протяженность (м):	1406
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	03.04.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-631-178 38

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00BACDBC2B617D77D4325864AC403B5BCC
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

09.06.2025 16:16:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: bacdbc2b617d77d4325864ac403b5bcc

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена